

MODERNA – RIJEKA d.o.o.  
Cavtatska 2c, Rijeka  
OIB: 12369024979  
St-373/2021.  
Privremeni stečajni upravitelj  
Ratko Miklaušić, Ciottina br.20  
Rijeka  
Telefon: 098 9382 870  
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI  
Posl.br. St-373/21

Rijeka, 24.09.2021.

Predmet: izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-373/21-10 od 21. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA RIJEKA d.o.o. Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikova poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i dokumentaciju i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti mišljenje, postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom društva. Prema izjavi Krešimira Polić iz Sungera, Sunger 10B, društvo MODERNA-RIJEKA d.o.o. od 2009. ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema zaposlene osobe, ne izrađuje propisane financijske izvještaje. Na adresi registriranog sjedišta društva u Rijeci, Cavtatska 2c, stečajni upravitelj nije zatekao nikoga. Na zgradi nema nikakve oznake tvrtke društva niti postoji poštanski sandučić za primanje pošte. Društvo nema dostupne telefonske brojeve niti email adresu.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, utvrđeno je da je društvo MODERNA – RIJEKA d.o.o. , rješenjem Tt-19/6669-2 od 24.12.2019. brisano iz sudskog registra.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, društvo MODERNA – RIJEKA d.o.o. upisano kao vlasnik nekretnina. U naravi poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-208. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci.

Te nekretnine su u ovršnom postupku, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, zaključkom Općinskog suda posl.br. Ovr-3369/09 od 19. travnja 2013. procjenjene kako slijedi

a) za poduložak 1,1. etaža 50/10000 u naravi poslovni prostor br. 1a (sada 207 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) u iznosu od 267.612,45 kn.

b) za poduložak 18, 18 etaža 62/10000 u naravi poslovni prostor broj 1b (sada suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) u iznosu od 1.423.024,00 kn.

Ukupno: 1.690.636,45. kuna

Na nekretninama su upisana založna prava u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.
2. Rival Di Rumac Radovan, Trst, via del Toro 8.  
Pravni osnov tražbine je ugovor o osiguranju tražbine od 2018.
3. Republika Hrvatska  
Pravni osnov tražbine je pravomoćno rješenje Ovr-1890/11
4. Lesica Vuković Marina iz Rijeke

#### MOGU LI SE IZ STEČAJNE MASE NAMIRITI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA?

Iz iznijetih podataka vidi se da postoji stečajna masa. Iz procjenjene vrijednosti stečajne mase može se pretpostaviti da postoji stečajna masa iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

#### PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine dana od dana otvaranja postupka. Pretpostavlja se da će postupak trajati 1 godinu dana.

Nagrada stečajnog upravitelja prema odluci suda	
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	1.000,00
Knjigovodstvene usluge..... (1.500 mjesečno).....	18.000,00
Materijalni troškovi, (kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, ribon, upravni biljezi, javni bilježnik, izrada pečata i slično) .....	2.000,00
Poštanske usluge.....	400,00
Komunalna naknada i vodna naknada.....	6.000,00
Trošak FINE (elektronička prodaja).....	3.000,00
ukupno: 30.400,00	

Prilog:  
rješenje sudskog registra  
izvadak iz zemljišne knjige

MODERNA – RIJEKA d.o.o.

